

## Mandatsausschreibung «technische und administrative Liegenschaftsverwaltung»

Die Vergabe von Liegenschaftsverwaltungen stellt sowohl die Auftraggeber als auch die Anbieter vor Herausforderungen. Wir strukturieren Ihnen die Ausschreibung für die Auswahl neuer Partner, so dass Sie:

1. flexibel bei der Anbieterauswahl sind,
2. von regionaler Verankerung profitieren,
3. einheitliche Prozesse haben,
4. das Controlling effizient umsetzen können,
5. und die Datenhoheit haben.

Wir analysieren, holen Referenzen ein und erstellen eine transparente Entscheidungsgrundlage.

### Ihre Vorteile

Mit unserer langjährigen Erfahrung und nationalen Netzwerk bieten wir Unterstützung von der Mandatsausschreibung bis zur Schulung und Implementation.

### Unser Angebot

- Ausschreibung / Submission
- Vertragsverhandlung / Rahmenverträge
- Aufbau Prozesse, Reportings und Controlling
- Implementation
- Schulung Liegenschaftsverwaltungen und Mitarbeiter Auftraggeber
- Prüfung Kostenoptimierungen

### Kreativ. Effizient. Persönlich.

sihlestate ist ein unabhängiges und inhabergeführtes Immobilienunternehmen. Wir bieten privaten und institutionellen Kunden umfassende auf den Punkt zugeschnittene Leistungspakete an.

### Was uns auszeichnet

- transparent. unabhängig. neutral
- zielstrebig
- effizient
- Marktnähe
- Kostenbewusst
- Auf dem neusten Stand

### Referenzen

- Anlagestiftungen
- Baugenossenschaften
- Liegenschaftsverwaltungen
- Privatpersonen
- Family Office
- Gemeinden



Lea Bürgi.  
eidg. dipl. Immobilientreuhänderin  
Immobilienvermarkterin mit eidg. FA

buergi@sihlestate.ch  
Tel. 076 537 43 34

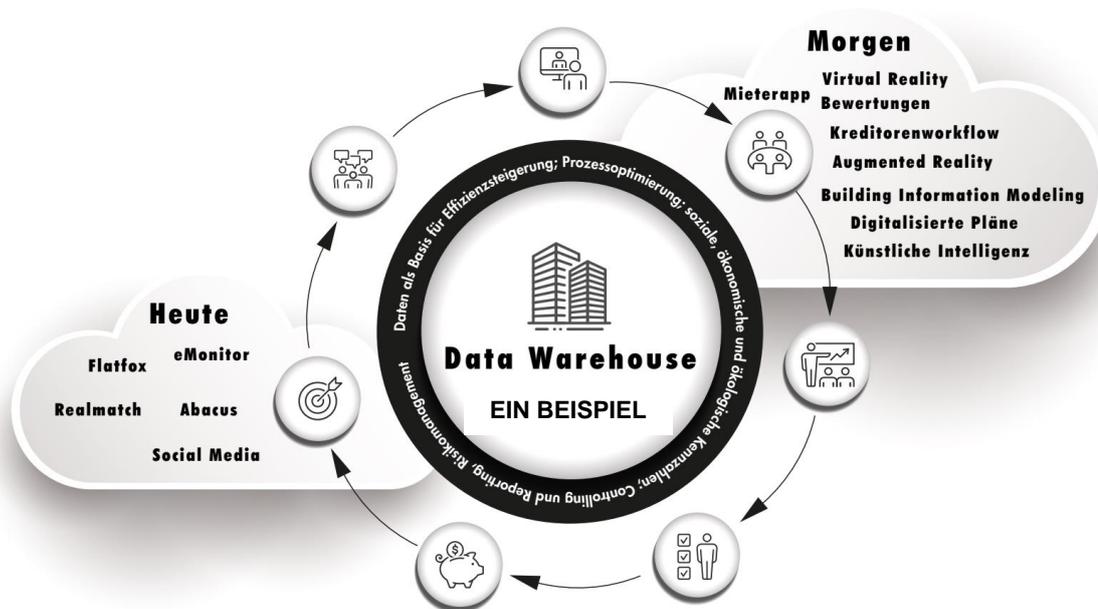
### Kontakt

sihlestate GmbH  
Stockerstrasse 60  
8002 Zürich

Tel. 044 521 21 91  
office@sihlestate.ch  
www.sihlestate.ch

## Management Ansatz

Der Umgang und die korrekte Verarbeitung mit den Daten sind eine grosse Herausforderung für alle Leistungserbringenden. Ein Data Warehouse zentralisiert und konsolidiert grosse Datenmengen aus mehreren Quellen und ermöglicht damit, wertvolle Geschäftsinformationen aus den Daten abzuleiten, um Entscheidungen zu verbessern und Dienstleistungen zu optimieren.



In unserem Management Ansatz ist die Datenhoheit über sämtliche Liegenschaften immer beim Eigentümer. Neben den verschiedenen Analysefunktionen sind vor allem die Kontrolle und die Flexibilität wichtige Faktoren beim Data Warehouse. Gerade im Zusammenhang mit den ESG-Anforderungen wird die Datenhoheit noch wichtiger. Weitere Vorteile des Data Warehouses sind:

- Alle Liegenschaftsverwaltungen können auf das gleiche System zugreifen und die Daten zentral erfassen
- Das Datenmaterial wird taggleich verarbeitet und kann taggleich abgerufen werden
- Vergleichbare Kennzahlen exakt und in kürzester Zeit auswertbar
- Höchste Kostentransparenz im Immobilienportfolio
- Einheitliche Abschlussunterlagen für gesamtes Portfolio
- Auf den Eigentümer zugeschnittenes Reporting
- Hohe, aktuelle Datenqualität
- Ort- und zeitunabhängiger Zugriff
- Zentralisierte Archivierung von Daten und Dokumenten
- Klare, eingespielte und auf ein Minimum reduzierte Schnittstellen